

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.44
Договор управления №:	224
Площадь дома:	2320,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	496589,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	290560,82
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	272618,64	258453,75	14164,89	258453,75
	Итого:		272618,64	258453,75	14164,89	258453,75
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	898909,27	857251,98	41657,29	857251,98
	ХВС	29,38	229953,6	199556,93	30396,67	199556,93
	Водоотведение	20,15	121367,21	111729,63	9637,58	111729,63
	Электроэнергия	5,06	0	1566,97	-1566,97	1566,97
	Итого:		1250230,08	1170105,51	80124,57	1170105,51
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1424,98	-1424,98	1424,98
	Домофон	45	21060	20819,35	240,65	20819,35
	Наем	7,77	19767	19300,38	466,62	19300,38
	Итого:		40827	41544,71	-717,71	41544,71
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	50127,48	47693,23	2434,25	18877,39
	Итого:		50127,48	47693,23	2434,25	18877,39

Долг на 31.12.2020	592595,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	373051,12
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	35009,86
Поступило за год	52493,23
Освоено в текущем году	18877,39

Виды работ	Стоимость
Дезинфекция лестнич.клеток	1000
Замена радиаторов	2564,54
Замена стояка ХВС	6454,14
Прочистка вентканалов, газопроводов	1718,71

Тех. диагностирование внутридомового газопровода	7140
---	------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	68625,7
--------------------------------	----------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24041,35
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	194096,94
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24041,35

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова